

EXCELENTÍSSIMO(a) SENHOR(a) DOUTOR(a) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DE APUCARANA
DA COMARCA DE APUCARANA - APUCARANA -PARANÁ

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 0000679-80.2019.8.16.0044

EXEQUENTE: URBANO NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

EXECUTADO: JOSE GOMES DA SILVA e VANILDE ROBERTO DA SILVA

PROPOSTA DE ARREMATAÇÃO PARCELADA
NOME:
CPF:
RG:
ENDEREÇO COMPLETO:
TELEFONE:

DO BEM DE ARREMATAÇÃO:

*Duas residências, sendo que cada executado é proprietário de uma.. Ambas possuem cerca de 120m² de terreno e 70m² de construção e são casas simples. Com base nessas informações foram AVALIADAS: **a) casa** pertencente a Vanilde Roberto da Silva em R\$ 70.000,00 (Setenta Mil Reais), sendo R\$ 40.000,00 o terreno e R\$ 30.000,00 a construção (benfeitoria); **b) residência** pertencente ao Jose Gomes da Silva se encontra situada na esquina e possui acabamento ligeiramente superior, sendo assim avalio em R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Reais), sendo R\$ 40.000,00 o terreno e R\$ 40.000,00 a construção (benfeitoria)*

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais)

LANÇO MÍNIMO EM 1º PRAÇA/LEILÃO: R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais)

LANÇO MÍNIMO EM 2º PRAÇA/LEILÃO: R\$ 75.000,00 (Setenta e Cinco Mil Reais).

DA PROPOSTA DE COMPRA PARCELADA

O Proponente acima qualificado oferece a proposta de compra parcelada do imóvel acima descrito nos termos do art. 895, do Código de Processo Civil, nos seguintes termos:

VALOR TOTAL DA PROPOSTA:	
VALOR E PERCENTUAL DE ENTRADA: (Mínimo 25% de entrada)	
NÚMERO DE PARCELAS:	
VALOR DAS PARCELAS:	
ÍNDICE DE CORREÇÃO PROPOSTO:	

Ainda, requer a arrematação do imóvel livre de ônus, inclusive os de natureza propter rem.
Curitiba, ____/_____/2021.

Nome e assinatura do proponente